

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA HADŽIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-27-3-11505/24
Hadžići, 17.09.2024. godine

odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službeni list FBiH broj: 17/2014“), člana 38. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Hadžići („Službene novine Kantona Sarajevo broj: 15/09, 17/12, 10/13 i 14/13 ispravka, 11/18 i 1/20“) i odredaba Odluke Općinskog vijeća Hadžići broj: 01-02-10791/24 od 31.08.2024. godine, Općinski načelnik Općine Hadžići raspisuje:

O G L A S

o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta u svrhu individualne stambene izgradnje

I

U svrhu prodaje, raspisuje se licitacija čiji je predmet neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Hadžići (Hadžići, Hadželi broj 114) namijenjeno za izgradnju individualnih stambenih objekata.

II

Lokalitet Vrbanja: k.o. Tarčin

Lokacija 1 - k.č. 1294/41 površine 383 m² upisano u k.o. Tarčin.

1. Vrsta i obim radova: nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti;

Tip spratnost: Pr+Sp;

Dimenzije objekta: 8.00 m x 8.00 m.

3. Karakter objekata: stalni.

4. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT.

Lokacija 2 - k.č. 1294/42 površine 378 m² upisano u k.o. Tarčin.

1. Vrsta i obim radova: nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti;

Tip spratnost: Pr+Sp;

Dimenzije objekta: 8.00 m x 8.00 m.

3. Karakter objekata: stalni.

4. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT.

Prilaz planiranim objektima sa saobraćajnica u vlasništvu Općine Hadžići.
Na predmetnim lokalitetima obezbjeđena je potrebna infrastruktura.

III

Pravo učestvovanja na licitaciji imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva na predmetu prodaje.

IV

Licitacija će se održati dana 10.10.2024. godine, sa početkom u 12 časova, u sobi broj 208 na II spratu zgrade Općine Hadžići.

V

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj: 01-02-943/2021 od 28.01.2021. godine (u daljem tekstu "Komisija za licitaciju"), prema pravilima utvrđenim u Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

VI

Početna cijena predmeta prodaje iznosi:

Lokalitet Vrbanja: k.o. Tarčin

Lokacija 1 - 35,00 KM/m² za građevinsko zemljište, što za površnu od 383 m² iznosi 13.405,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Lokacija 2 - 35,00 KM/m² za građevinsko zemljište, što za površnu od 378 m² iznosi 13.230,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

VII

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu (ZK izvadak, kopija katastarskog plana), te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljivanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon broj 033 475 922.

VIII

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine,

Lokalitet Vrbanja: k.o. Tarčin, lokacija 1, iznos od 1.340,00 KM i lokacija 2, iznos od 1.323,00 KM na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za licitaciju, prije početka licitacije.

Učesniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključivanja licitacije.

Kapara neće biti vraćena, ukoliko učesnik na licitaciji ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

IX

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija (kupac), zaključiće se odgovarajući notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaključivanja licitacije.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, kupac dužan je platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine broj 3386902296855355.

U roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine od strane predstavnika nadležne općinske službe, uz sačinjavanje pismenog zapisnika i uz prisustvo i obavljanje potrebnih stručnih radnji zaposlenika Općine - geometra.

X

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine nakon što Općini Hadžići, u zadatom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hamdo Ejubović dipl.ing.maš.