Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

OPĆINA HADŽIĆI

Općinsko vijeće

- N a c r t -

**ODLUKA O USVAJANJU**

**PLAN PARCELACIJE STAMBENO NASELJE**

**„BREZOVAČA“**

 Predlagač:

 Općinski načelnik

 Obrađivač:

Služba za prostorno uređenje, urbanizam i građenje i

Zavod za planiranje razvoja KS

Hadžići, april 2021. godine

 Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovina

 KANTON SARAJEVO

**CRO20721Q**

 OPĆINA HADŽIĆI

 Općinsko vijeće

Na osnovu člana 26. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13-Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 6. sjednici održanoj dana 06.05. 2021. godine, donosi

- N a c r t -

**ODLUKU O USVAJANJU**

**PLANA PARCELACIJE**

**„BREZOVAČA“**

Član 1.

Plan parcelacije „Brezovača“-Hadžići (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

* Odluka o provođenju PP „Brezovača“
* Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

 -karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo

 -karta 2. - Ažurna geodetska podloga

 -karta 3. -Posjedovno stanje

 -karta 4. - Postojeće stanje

 -karta 5. - IG karta

-karta 6. - Planirana namjena površina

-karta 7. -Urbanističko rješenje

-karta 8. - Mreža regulacionih i građevinskih linija

 2. Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Hadžići i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući

 Općinskog vijeća Hadžići

Broj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/21

Hadžići, 06.05.2021. godine Mirza Mušanović

**O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 26. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18), te odredbama člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13-Ispravka, 11/18 i 1/20).

Prema članu 26. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo Plan parcelacije se donosi u slučaju hitnosti, kao pomoćni plan namjenjen za definisanje pojedinačnih građevinskih parcela, u skladu sa prostornim ili urbanističkim planom i isti se smatra obeveznim sastavnim dijelom detaljnog planskog dokumenta.

Odredbe članova 14. i 24. Statuta Općine Hadžići utvrđuju nadležnost općine u oblasti urbanog planiranja, odnosno utvrđuju nadležnost općinskog vijeća za donošenje odluka, drugih propisa i općih akata.

**Sadržaj Odluke**

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl.novine F BiH“ br. 63/04, 50/07 i 84/10) i sadrži sve propisane elemente iz navedene uredbe.