

Na osnovu člana 12, 14, 63, 66, 76 i 83. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine“, broj 25/03), člana 24. Statuta Općine Hadžići („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13-ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 22. sjednici održanoj 13.04.2023. godine d o n o s i

**ODLUKU**  
**O VISINI NAKNADE ZA POGODNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE**  
**NA PODRUČJU OPĆINE HADŽIĆI**

Član 1.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rente utvrđuje se po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene po 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine. Prosječna konačna građevinska cijena po 1m<sup>2</sup> korisne površine za područje Općine Hadžići iznosi 1.296,00KM.

Član 2.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za I zonu utvrđuje se za stambeni i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 6% što iznosi 77,75 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za I zonu utvrđuje se za poslovni prostor u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5% što iznosi 81,65 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za I zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen za 10% što iznosi 70,00 KM/1m<sup>2</sup>.

Član 3.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za II zonu utvrđuje se za stambeni i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 5% što iznosi 64,80 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za II zonu utvrđuje se za poslovni prostor u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5% što iznosi 68,05 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za II zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen za 10% što iznosi 58,30 KM/1m<sup>2</sup>.

#### Član 4.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za III zonu utvrđuje se za stambeni i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 4% što iznosi 51,85 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za III zonu utvrđuje se za poslovni prostor u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5% što iznosi 54,45 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za III zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen za 10% što iznosi 46,65 KM/1m<sup>2</sup>.

#### Član 5.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za IV zonu utvrđuje se za stambeni i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 3% što iznosi 38,90 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za IV zonu utvrđuje se za poslovni prostor u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5% što iznosi 40,85KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za IV zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen za 10% što iznosi 35,00 KM/1m<sup>2</sup>.

#### Član 6.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za V zonu utvrđuje se za stambeni i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 2% što iznosi 25,90 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za V zonu utvrđuje se za poslovni prostor u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5% što iznosi 27,20 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za V zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen za 10% što iznosi 23,30 KM/1m<sup>2</sup>.

#### Član 7.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za VI zonu utvrđuje se za stambeni i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 1% što iznosi 12,95 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za VI zonu utvrđuje se za poslovni prostor u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5% što iznosi 13,60 KM/1m<sup>2</sup>.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta –rente za VI zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte (u što spadaju građevine u sklopu seoskog domaćinstva koje služe za smještaj stoke, živine, stočne hrane, odnosno obavljanje ostalih poljoprivrednih radova u

domaćinstvu) u iznosu rente za stambeni i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen za 10% što iznosi 11,65 KM/1m<sup>2</sup>.

#### Član 8.

Iznos naknade iz čl. 2,3,4,5,6, i 7 ove odluke je utvrđen na način da je izvršeno zaokruživanje zadnje decimale na iznos u apoenima koji su u platnom prometu u BiH.

#### Član 9.

Visina i rok plaćanja naknade za pogodnost građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem nadležne općinske službe.

#### Član 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rente na području Općine Hadžići („Službene novine KS, broj 49/17).

#### Član 11.

Zahtjevi podneseni prije stupanja na snagu ove odluke, a po kojima nije doneseno rješenje, rješavati će se po odredbama odluke koja je važila u momentu podnošenja zahtjeva.

#### Član 12.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-02-3774/2023  
Hadžići, 13.04.2023. godine

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići

Almin Bašić