

Na osnovu člana 12.,14., 46., 61., 63., 65., 68., 73., 76., i 83. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta Općine Hadžići („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:15/09 i 17/12), Općinsko vijeće Hadžići, na sjednici održanoj 28.03.2013. godine, donosi

ODLUKU
O VISINI NAKNADE ZA POGODNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - RENTE
NA PODRUČJU OPĆINE HADŽIĆI

Član 1.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine.

Prosječna konačna građevinska cijena za 1m² korisne površine za područje Općine Hadžići iznosi 950,00KM

Član 2.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za I zonu utvrđuje se za stambeni prostor i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 6% što iznosi 57,00KM/1m².

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta- rente za I zonu utvrđuje se za poslovni prostor iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5 % što iznosi 59,85KM/1m².

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta- rente za I zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen 10% što iznosi 51,3KM/1m².

Član 3.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za II zonu utvrđuje se za stambeni prostor i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 5% što iznosi 47,50KM/1m².

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta- rente za II zonu utvrđuje se za poslovni prostor iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5 % što iznosi 49,87KM/1m².

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta- rente za II zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen 10% što iznosi 42,75KM/1m².

Član 4.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za III zonu utvrđuje se za stambeni prostor i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 4% što iznosi 38 KM/1m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za III zonu utvrđuje se za poslovni prostor iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5 % što iznosi 39,90KM/1m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za III zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen 10% što iznosi 34,20 KM/1m².

Član 5.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za IV zonu utvrđuje se za stambeni prostor i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 3% što iznosi 28,5KM/1m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za IV zonu utvrđuje se za poslovni prostor iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5 % što iznosi 29,92KM/1m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za IV zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen 10% što iznosi 25,65KM/1m².

Član 6.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za V zonu utvrđuje se za stambeni prostor i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 2% što iznosi 19,00KM/1m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za V zonu utvrđuje se za poslovni prostor u iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5 % što iznosi 20,95KM/1m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za V zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte u iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen 10% što iznosi 17,1KM/1m².

Član 7.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za VI zonu utvrđuje se za stambeni prostor i proizvodni prostor u fiksnom iznosu u procentu 1% što iznosi 9,50KM/1m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za VI zonu utvrđuje se za poslovni prostor u iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni uvećan za 5 % što iznosi 9,97KM/1m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta- rente za VI zonu utvrđuje se za pomoćne i ostale objekte (u što spadaju i građevine u sklopu seoskog domaćinstva koje služe za smještaj stoke, živine, stočne hrane, odnosno obavljanje ostalih poljoprivrednih radova domaćinstva) u iznosu rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u ovoj zoni umanjen 10% što iznosi 8,55KM/1m².

Član 8.

Visina i rok plaćanja naknade za pogodnost građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem nadležne općinske službe.

Član 9.

Zahtjevi podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke, a po kojima nije doneseno rješenje, rješavati će se po odredbama ove Odluke.

Član 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta-rente na području Općine Hadžići („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/04)

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-01-2-3031/13.
Datum: 28.03.2013. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići

Proha Adnan