

Na osnovu člana 12.,14., 46., 61., 63., 65., 68., 73., 76., i 83. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta Općine Hadžići („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:15/09 i 17/12), Općinsko vijeće Hadžići, na sjednici održanoj 28.03.2013. godine, donosi

ODLUKU O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uslovi i način dodjele građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriteriji za određivanje prava prvenstva za dodjelu tog zemljišta na konkursu, odnosno neposrednom pogodbom, utvrđuju zone građevinskog zemljišta, granice građevinskog zemljišta, propisuju osnovi i mjerila za određivanje naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za korištenje građevinskog zemljišta, kao način i rokovi plaćanja tih naknada.

Član 2.

II - DODJELA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 3.

Građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljuje se fizičkim i pravnim licima radi izgradnje građevina, u skladu sa planovima prostornog uređenja.

Dodjela građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i ovom odlukom.

Član 4.

Građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljuje se fizičkim i pravnim licima na korištenje i to na osnovu javnog konkursa ili neposrednom pogodbom.

Dodjela građevinskog zemljišta fizičkim i pravnim licima na korištenje neposrednom pogodbom se vrši u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

a) Javni konkurs

Član 5.

Javni konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta raspisuje općinski načelnik.

Odluku o raspisivanju Javnog konkursa donosi općinski načelnik nakon definisanja zemljišta koje će biti predmet dodjele i uslova za korištenje zemljišta.

Javni konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu provodi Komisija za provođenje javnog konkursa koju imenuje općinsko vijeće.

Mandat komisije traje dvije godine.

Član 6.

Javni konkurs se objavljuje najmanje u po jednom od dnevnih listova iz oba entiteta u roku od pet dana od dana donošenja odluke o raspisivanju javnog konkursa.

Javni konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana posljednjeg objavljivanja.

b) Komisija za provođenje javnog konkursa

Član 7.

Komisija za provođenje konkursa u daljem tekstu: Komisija ima pet članova (predsjednika i četiri člana).

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Komisije obavlja sekretar Komisije kojeg imenuje općinski načelnik.

Komisija vodi zapisnik o svom radu prilikom otvaranja i razmatranja prijave na Konkurs.

Članovi Komisije odgovaraju za svoj rad Općinskom vijeću.

Član 8.

Nadležnost komisije za provođenje javnog konkursa je:

- da prima, otvara i razmatra prijave na konkurs,
- da vodi zapisnik o svom radu,
- da donosi zaključak o rezultatima konkursa u roku od osam dana po zaključenju konkursa i dostavlja ga svim učesnicima,
- da dostavlja zaključak o rezultatima konkursa sa obrazloženim prigovorima Općinskom vijeću, radi donošenja rješenja o dodjeli.

Član 9.

Tekst javnog konkursa koji se objavljuje u sredstvima informisanja sadrži slijedeće podatke:

- naziv i sjedište organa koji raspisuje javni konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i rok za podnošenje prijave na konkurs,
- podatke o zemljištu (lokacija, katastarska čestica, površina, namjena, opremljenost infrastrukturom i drugo),
- podatke o vrsti objekata čija je izgradnja planirana na tom zemljištu,
- podatke o obimu uređenja građevinskog zemljišta,
- podatke o zoni građevinskog zemljišta i visini naknada za građevinsko zemljište u toj zoni,
- kriterije za određivanje prioriteta,
- dokumentaciju za dokazivanje činjenica na osnovu kojih se utvrđuje prednost,
- sjedište (adresa) komisije za provođenje javnog konkursa,
- način obavještanja o rezultatima konkursa,
- upozorenje da se neće razmatrati prijave koje ne sadrže podatke na osnovu kojih se utvrđuje pravo prvenstva,
- upozorenje da će se zemljište dodijeliti na korištenje radi građenja drugom učesniku na konkursu prema redu prvenstva, ako učesnik kome je dodijeljeno ne plati naknadu

za dodijeljeno građevinsko zemljište u roku i na način utvrđen u rješenju o dodjeli tog zemljišta i u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

c) Postupak otvaranja i razmatranja prijava

Član 10.

Komisija prije otvaranja koverta utvrđuje blagovremenost podnesene prijave.

Prijava koja je dostavljena nakon isteka roka u kojem je konkurs otvoren, neće se ni razmatrati, a komisija će donijeti zaključak kojim se takva prijava odbacuje kao neblagovremena.

Protiv zaključka iz prethodnog stava može se izjaviti prigovor Općinskom vijeću u roku od osam dana od dana dostavljanja Zaključka.

Član 11.

Komisija neće uzeti u razmatranje ni prijave za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta, uz koje nisu priloženi dokazi da podnosilac prijave, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat skladno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01 i 56/01) Zakon o privremeno napuštenim stanovima u svojini građana Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 29/98, 27/99, 43/99, 31/01, 56/01 i 15/02).

Za utvrđivanje činjenica iz prethodnog stava učesnici konkursa (fizička lica) dužna su uz prijavu priložiti dokaz pribavljen od nadležnih službi iz mjesta prebivališta učesnika konkursa na dan 30.04.1991. godine.

Član 12.

Ako prijava za učešće na konkursu ispunjava propisane uslove, komisija na osnovu priloženih dokaza utvrđuje redosljed prvenstva učesnika konkursa, prema kriterijima predviđenim ovom Odlukom.

Zaključak o rezultatima konkursa komisija će dostaviti svim učesnicima javnog konkursa u roku od osam dana po zaključenju konkursa.

Učesnici konkursa mogu u roku od osam dana od dana dostavljanja zaključka o rezultatima javnog konkursa izjaviti prigovor Općinskom vijeću protiv tog zaključka.

Nakon isteka roka od osam dana komisija dostavlja zaključak o rezultatima konkursa sa prijavama učesnika konkursa Općinskom vijeću, radi rješavanja prigovora i donošenja Odluke o dodjeli građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja.

Član 13.

Ukoliko učesnik javnog konkursa sa utvrđene liste prvenstva odustane od utvrđenog prava na dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta ili mu se rješenjem Službe za imovinsko-pravne poslove utvrdi gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja, pravo dodjele zemljišta ima slijedeći učesnik javnog konkursa sa utvrđene liste prvenstva koji zbog ograničenog broja

građevinskih parcela koje su predmet dodjele putem konkursa, nije ostvario pravo na dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta.

d) Kriteriji za utvrđivanje prava prvenstva na konkursu za dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje fizičkim licima za izgradnju porodičnih stambenih zgrada za potrebe vlastitog stanovanja

Član 14.

Dodjela građevinskog zemljišta u državnoj svojini se vrši u skladu sa utvrđenom politikom stambene izgradnje u Općini, a redosljed prvenstva određuje se na osnovu slijedećih kriterija:

- stambene potrebe lica koja učestvuju na konkursu,
- broj članova zajedničkog porodičnog domaćinstva,
- učešće u ratu od 1992. - 1995. godine ili svojstvo člana zajedničkog porodičnog domaćinstva šehida ili poginulog borca ili civilne žrtve rata,
- postojanje invalidnosti,
- zdravstveno stanje,
- radni angažman,
- ukupan radni staž,
- nosioci javnih priznanja.

Po pojedinim kriterijima fizičkim licima za izgradnju porodične stambene zgrade (u daljem tekstu: učesnik) pripadat će slijedeći broj bodova:

1. Kriterij - stambene potrebe lica koje učestvuju na konkursu

- Neriješeno stambeno pitanje podnosioca
zahtjeva..... 70 bodova
- Neodgovarajući stan u stambenoj zgradi ili
stan u individualnom stambenom objektu
Za svaki metar kvadratne površine stana do
odgovarajuće površine stana po..... 1,5 bodova
Pod odgovarajućim stanom smatra se stan čija površina se dobije množenjem broja 15
m² sa brojem članova porodičnog domaćinstva, s tim da stan za jednočlano ili
dvočlano domaćinstvo ne može biti manji od 30 m².
- 2. Kriterij - broj članova zajedničkog domaćinstva:
Za svakog člana porodičnog domaćinstva
uključujući i podnosioca zahtjeva.....5 bodova
- 3. Kriterij - učešće u ratu
pripadnicima Oružanih snaga za učešće u ratu
od 08.04.1992. do 25.11.1995. godine za svaki
mjesec po..... 1 bod
- Ako je podnosilac zahtjeva član zajedničkog
porodičnog domaćinstva porodice šehida ili
poginulog borca ili poginule civilne žrtve rata
pripada mu..... 55 bodova
- 4. Kriterij - ratni vojni invalidi
ratni vojni invalidi prve kategorije..... 50 bodova
ratni vojni invalidi druge kategorije..... 45 bodova
ratni vojni invalidi treće kategorije..... 40 bodova

- ratni vojni invalidi četvrte kategorije..... 35 bodova
- ratni vojni invalidi pete kategorije..... 30 bodova
- ratni vojni invalidi šeste kategorije..... 25 bodova
- ratni vojni invalidi sedme kategorije..... 20 bodova
- ratni vojni invalidi osme kategorije..... 15 bodova
- ratni vojni invalidi devete kategorije..... 10 bodova
- ratni vojni invalidi desete kategorije..... 5 bodova
- 5. Kriterij - civilne žrtve rata i invalidi rada
- za tjelesna oštećenja od 80% do 100%..... 30 bodova
- za tjelesna oštećenja od 60% do 80%..... 20 bodova
- za tjelesna oštećenja od 40% do 60%..... 10 bodova
- za tjelesna oštećenja od 20% do 40%..... 5 bodova
- 6. Kriterij - zdravstveno stanje

Za teško zdravstveno stanje učesnika i svakog člana njegovog porodičnog domaćinstva pripada po 5 bodova.

Pod teškim zdravstvenim stanjem podrazumijevaju se oboljenja i profesionalne bolesti, šećerna bolest, tuberkuloza, srčana oboljenja, karcinom, paraliza i distrofija, teška duševna oboljenja koja se dokazuju isključivo nalazom ljekarske komisije ili ljekara specijaliste nadležne zdravstvene ustanove

7. Kriterij - radni angažman

- licima raspoređenim rješenjem nadležnog organa za poslove odbrane na radnu obavezu i u Civilnu zaštitu od 08.04.1992. do 25.11.1995. godine za svaki mjesec po..... 0,75 bodova
- 8. Kriterij - ukupan radni staž
- Za svaku godinu radnog staža učesniku konkursa pripada po..... 1 bod
- 9. Kriterij - nosioci ratnih i javnih priznanja
- Podnosioci zahtjeva koji su nosioci najviših ratnih priznanja..... 30 bodova
- Nosioci javnih priznanja (istaknuti kulturni, javni i sportski radnici)..... 20 bodova

Bodovi se mogu ostvariti samo po jednom osnovu svake od tačaka kriterija.

e) Kriterij za dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje fizičkim i pravnim licima za izgradnju ostalih objekata

Član 15.

Na konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje ostalih objekata prednost imaju pravna i fizička lica koja ponude najvišu cijenu u odnosu na početnu iskazanu u konkursu koja ne smije biti manja od zbira propisane naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i naknade za uređenje građevinskog zemljišta, niti naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta smije biti manja od stvarnih troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Pod ostalim objektima u smislu ove Odluke podrazumijevaju se sve građevine, osim porodičnih stambenih zgrada za potrebe vlastitog stanovanja i građevine za čiju se izgradnju, po Zakonu gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje neposrednom pogodbom.

Visina početne naknade za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište obuhvata naknade iz člana 64. Zakona o građevinskom zemljištu.

f) Neposredna pogodba

Član 16.

Neposrednom pogodbom građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje uz plaćanje naknade u visini početne cijene utvrđene na način iz prethodnog člana.

. III - ZONE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 17.

Građevinsko zemljište se razvrstava u šest zona i to: zona I, zona II, zona III, zona IV, zona V i zona VI.

Sastavni dio ove odluke je opis granica zona i grafički prikaz sa granicama zona građevinskog zemljišta.

Član 18.

Kada prema opisu i grafičkom prikazu zona građevinskog zemljišta u prilogu odluke iz prethodnog člana granica između dvije zone povučena sredinom ulice, smatra se da je zemljište s obje strane ulice i građevine s oznakom te ulice pripadaju onoj zoni u čijem je opisu ta ulica prije navedena, ako u samom opisu nije drugačije određeno.

Ako se prema opisu u grafičkom prikazu zona građevinskog zemljišta ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada građevinsko zemljište na granici zona, smatra se da pripada onoj zoni za koju se prema odredbama ove Odluke plaćaju manje naknade.

IV - NAKNADA

Član 19.

Za dodijeljeno građevinsko zemljište fizičko i pravno lice dužno je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 20.

Naknada iz osnova pogodnosti građevinskog zemljišta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta plaća se na korisnu površinu stambenog, proizvodnog, poslovnog, pomoćnog i ostalog prostora izraženu u m², ako Zakonom i ovom Odlukom nije drugačije određeno za pojedine oblike naknade i za pojedine vrste građevina ili za pojedina fizička i pravna lica.

Član 21.

Naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište obuhvata plaćenu naknadu za preuzeto zemljište i naknadu iz osnova pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-renta.

Član 22.

Osnovicu za utvrđivanje visine rente čini prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području Općine Hadžići.

Član 23.

Visina rente po m² za izgradnju stambenih i proizvodnih objekata, utvrđuje se množenjem osnovice iz prethodnog člana sa fiksnim procentom rente utvrđene zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

Visina rente po m² za izgradnju poslovnih objekata utvrđuje se na način da se iznos rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u istoj zoni uvećava za 5 % .

Visina rente po m² za izgradnju pomoćnih i ostalih (objekti koji se ne mogu svrstati u stambene, poslovne i proizvodne) objekata utvrđuje se na način da se iznos rente za stambeni prostor i proizvodni prostor u istoj zoni umanjuje za 10 % .

Član 24.

Korisnom površinom građevine, u smislu ove odluke, smatra se zbir podnih površina zatvorenog prostora po svim etažama bez obzira na svijetlu visinu prostora.

Izuzetno od odredbe prethodnog stava, u korisnu površinu stambenog prostora u stambenoj zgradi sa dva ili više etažnih vlasnika stanova ne ulaze podne površine zajedničkih prostorija.

Korisna površina se obračunava sa množenjem površina sa sljedećim koeficijentima:

1. Zatvorene prostorije i niše 1,00
2. Lode 0,75
3. Pokrivene terase 0,50
4. Balkoni, otvorene terase, ravni prohodni krovovi i trijemovi 0,25
5. Garaže u sklopu zgrade 1,00.

Član 25.

Izuzetno od odredbi prethodnog člana:

- kao korisna površina građevina diplomatskih i konzularnih predstavništava i vojnih organizacija, koji ne stave na uvid ovjerene glavne projekte svojih građevina, smatra se površina koja se dobije množenjem površine građevinske parcele građevine s 0,6 kao minimalni koeficijent izgrađenosti,
- kao korisna površina otvorenih skladišta, asfaltnih i betonskih baza, benzinskih stanica, pilana, kamenoloma, bazena za kupanje, hangara s nastrešnicama, igrališta i

stadiona, smatra se površina koja se dobije množenjem građevinske parcele s 0,4 kao minimalnim koeficijentom izgrađenosti.

Član 26.

Visina naknade utvrđuje se rješenjem, a plaća u roku 15 dana od dana donošenja rješenja.

Član 27.

Za građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju javnih infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija, renta se ne plaća.

b) Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 28.

Pod neuređenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište na kojem nisu izvedeni radovi opremanja zemljišta infrastrukturnim sadržajima koji omogućavaju priključak objekta koji se gradi kao i uređeno zemljište na kojem je zbog potrebe građenja potrebno vršiti zahvate na infrastrukturnim sadržajima prema uvjetima iz detaljne planske dokumentacije, odnosno mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 29.

Naknada za uređenje obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta.

Član 30.

Iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se saglasno Programu uređenja građevinskog zemljišta, a prema m² korisne površine građevine na koju se odnosi urbanistička saglasnost.

Na zemljištu za koje nije donesen Program uređenja, naknada za uređenje građevinskog zemljišta koje nije uređeno, utvrđuje se na osnovu uslova iz urbanističke saglasnosti, uslova iz saglasnosti javnih i komunalnih preduzeća.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta po m² korisne površine građevine na lokalitetu koji je djelimično uređeno, utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih ili procijenjenih troškova uređenja sa ukupnom površinom građevina za čiju je izgradnju lokalitet uređen ili će se urediti.

Član 31.

Ako se bazna cijena troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta uzme kao bazni faktor 1,000.000 učešće pojedinih troškova uređenja u baznoj cijeni iznosi:

c-1) Troškovi pripremanja gradskog građevinskog zemljišta

R/B	Vrsta troškova uređenja	Učešće u A. Cijeni
1.	Naknada za pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište	0,01048
2.	Troškovi pribavljanja zemljišta u društvenoj svojini i zemljišno-knjižni prijepis	0,00665
3.	Geodetski planovi	0,00460
4.	Geodetska i druga ispitivanja zemljišta	0,00214
5.	Prostorno-izvedbeni planovi	0,01456
6.	Lokacija parcelacija	0,00360
7.	Projekti komunalnih građevinskih instalacija	0,00574
8.	Rušenje objekata	0,01000
9.	Sanacija zemljišta	0,05139
10.	Izmještanje komunalnih građevinskih instalacija	0,00276
11.	Naknada za usjeve i nasade	0,00197
12.	Naknada za objekte i preseljenje	0,10211
13.	Zamjenski stanovi	0,07181
14.	Održavanje praznih stanova	0,00142
15.	Ostali troškovi u pripremi zemljišta	0,00079
16.	Operativna koordinacija za pripremanje zemljišta	0,05000
SVEUKUPNO A:		0,34000

c-2) Troškovi opremanja gradskog građevinskog zemljišta:

R/B	Vrsta troškova uređenja	Učešće u B. Cijeni	-20% do 10m	-30% 10-20 m	Ne plaća se preko 20 m
17.	Makadamski put	0,03504			
18.	Asfaltni put	0,06780			
19.	Asfaltni put sa pločnikom	0,10328			
20.	Parkiralište	0,04868			
21.	Javna rasvjeta	0,03295			

22.	Hortikulturno uređenje	0,02055			
23.	Kišna kanalizacija	0,05119			
24.	Vodovodna mreža	0,03993			
25.	Fakalna kanalizacija	0,049975			
26.	Gasna mreža	0,03253			
27.	Toplovodna mreža	0,07274			
28.	Električna mreža	0,03655			
29.	Telefonska mreža	0,02359			
30.	Operativna koordinacija				
SVEUKUPNO B: 0,6600					
UKUPNO A+B 1,0000					

Ako su pojedine vrste troškova uređenja građevinskog zemljišta poznate obračunat će se u tom iznosu bez obzira na njihovo učešće u baznoj cijeni, a nepoznate vrste troškova, računat će se prema svom učešću u baznoj cijeni, a vrste uređenja koje treba izvesti obračunat se prema stvarnim troškovima.

c) Naknada za korištenje građevinskog zemljišta

Član 32.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta plaća se i za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje i objekte privremenog karaktera do njihovog uklanjanja.

Način, rokovi i uslovi plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta definisati će se posebnom Odlukom Općinskog vijeća Hadžići.

Član 33.

U slučaju kada investitor sam izvodi radove na uređenju građevinskog zemljišta, oslobađa se dijela naknade za radove koje sam izvodi.

Međusobna prava i obaveze za izvođenje radova na uređenju građevinskog zemljišta iz stava 3. i 5. ovog člana, između investitora i izvođača radova, uređuju se ugovorom kojim se utvrđuju pitanja nadzora, dinamika uređenja, sankcije u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza i drugi uvjeti.

Dokaz o regulisanju troškova uređenja građevinskog zemljišta je zaključen ugovor o izvođenju radova između investitora i izvođača, a kojim se utvrđuju pitanja nadzora, dinamika uređenja, sankcije u slučaju neizvršenja istog i saglasnosti Općinskog načelnika na isti.

Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog se odobrava po proceduri definisanoj Zakonom o prostornom uređenju.

Član 34.

Troškovi uređenja se uplaćuju prije podnošenja zahtjeva za donošenje odobrenja za građenje.

Član 35.

Za investitore pravna lica plaćanje naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i plaćanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta se može regulisati ugovorom o uslovima i načinu plaćanja koji zaključuje investitor sa općinom i to na način:

- 30% do dana zaključivanja ugovora o uslovima i načinu plaćanja
- 70% u obrocima s tim da uplata cjelokupnog iznosa mora biti izvršena najkasnije do isteka roka od tri godine od dana zaključenja ugovora.

Za osiguranje plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnost-rentu za koji je ugovoreno plaćanje u obrocima investitor je dužan najkasnije na dan zaključenja ugovora predati instrument o osiguranju plaćanja i to neopozivu bezuvjetnu bankarsku garanciju likvidne banke plativu na prvi poziv s rokom važenja do isteka roka od 30 dana od dana dospijeća obaveze plaćanja zadnje ugovorene rate.

Član 36.

Općinsko vijeće može posebnom odlukom utvrditi kriterije za umanjenje naknade vodeći posebno računa da na konkursu nije ponuđena početna cijena, odnosno da se izgradnja vrši po osnovu prava prvenstva, o značaju investicije sa stanovišta obezbjeđivanja novih radnih mjesta, visine ulaganja, uvođenja savremenih tehnologija i mogućnostima finansijskog učešća Kantona, odnosno Općine u posticanju određenih investicija i dr.

Odluku o umanjenju naknade za uređenje građevinskog zemljišta donosi za izgradnju objekata od značaja za razvoj Općine Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.

Član 37.

Ako se gradi nova građevina umjesto građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje, koja je porušena ili će biti porušena, iznos naknade za novu građevinu umanjuje se za iznos naknade koji bi bio utvrđen za porušenu građevinu, uzimajući u obzir razlike u korisnoj površini građevine, namjeni građevine i pojedinih dijelova, te eventualnoj zoni u kojoj se objekat nalazi.

Ako se mijenja namjena postojećeg objekta ili pojedinog dijela objekta, u namjenu za koju je propisana veća naknada, iznos naknade utvrđuje se kao pozitivna razlika između naknade koja bi bila utvrđena za raniju namjenu i naknade utvrđene za novu namjenu, uzimajući u obzir i eventualne promjene u korisnoj površini građevine, zoni i drugim elementima relevantnim za utvrđivanje rente.

V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 38.

Zahtjevi podneseni prije početka primjene ove odluke, a po kojima nije doneseno rješenje, rješavati će se po odredbama ove odluke.

Član 39.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/04 i 7/05)

Član 40.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-01-2-3010/13.
Datum, 28.03. 2013. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići

Proha Adnan