

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA HADŽIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:02-05 -31.3-3936/19
Hadžići ,03.01.2020.godine

Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13, 100/13), odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službeni list FBiH broj: 17/2014), člana 38 stav 1 tačka 2 Statuta Općine Hadžići (Službene novine Kantona Sarajevo broj 15/2009. 17/2012, 10/2013 i 14/2013 ispravka) i odredaba Odluke Općinskog vijeća Hadžići broj 01-01-2-9219/19 od 26.12.2019.godine, Općinski načelnik Općine Hadžići raspisuje:

O G L A S

O licitaciji za prodaju građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje

I

U svrhu prodaje, raspisuje se licitacija čiji je predmet neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao,k.č.937/1 površine 2638 m² k.o.Hadžići , u svrhu izgradnje stambeno – poslovne zgrade , pod slijedećim uslovima :

I

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja,
2. Tip gradnje: čvrsti :
- Tip spratnost: Suteran+Prizemlje+6 spratova
- Dimenzije objekta : 16,00mx60,00 m
2. Karakter objekata:stalni
- 3.Namjena objekata: stambeno-poslovni
4. Prilaz objektima sa postojećeg nekategorisanog puta u vlasništvu Općine Hadžići.
- 5.Na predmetnom lokalitetu obezbjeđena je komunalna infrastruktura :vodovod,kanalizacija i pristupni put

6. Obaveza investitora:

Izrada idejnog projekta sa vanjskim uređenjem građevinske parcele

III

Pravo učestvovanja na licitaciji imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva na predmetu prodaje.

IV

Licitacija će se održati dana 23.01. 2020.godine, sa početkom u 12 časova, u sobi broj 208 na II spratu objekta Općina Hadžići.

V

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj 01-01-2- 10555/2016 od 29.12.2016.godine (u daljem tekstu "Komisija za licitaciju"), prema pravilima utvrđenim u Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

VI

Početna cijena predmeta prodaje iznosi : 120,00 KM/m², odnosno 316.560,00 KM

VII

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu (ZK izvodak, kopija katastarskog plana) te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljivanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon br 033 475 902.

VIII

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno iznos od 31.656,00 KM na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za licitaciju, prije početka licitacije.

Učesniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključivanja licitacije.

Kapara neće biti vraćena, ukoliko učesnik na licitaciji ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

IX

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija (kupac), zaključice se odgovarajući notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaključivanja licitacije.

Osim uslova definisanih Odlukom Općinskog vijeća Hadžići broj 01-01-2-9219/19 od 26.12.2019.godine, Ugovor će sadržavati klauzulu vezanu za utvrđivanje troškova uređenja građevinskog zemljišta .

Kupac će biti oslobođen obaveze plaćanja dijela troškova uređenja građevinskog zemljišta , s tim da će biti obavezan limitirati tržišnu cijenu metra kvadrnog useljivog stambenog prostora u predmetnom objektu do iznosa od 1.215,00 KM u koju cijenu nije uračunat PDV

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, kupac dužan je platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine broj 3386902296855355.

U roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine od strane predstavnika nadležne općinske službe , uz sačinjavanje pismenog zapisnika i uz prisustvo i obavljanje potrebnih stručnih radnji zaposlenika Općine - geometra.

X

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine nakon što Općini Hadžići, u zadatom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hamdo Ejubović dipl.ing.maš. .