



urbanističko tehnički pokazatelji i uslovi za parcele planirane za izgradnju

redni broj	površina (m ²)	minimalni procenat zelenih površina	maksimalni procenat izgrađenosti	maksimalna spratnost	namjena izgradnje u okviru građevinske linije
1	400	40%	25%	P1	stambeni objekat
2	402	40%	25%	P1	stambeni objekat
3	406	40%	25%	P1	stambeni objekat
4	400	40%	25%	P1	stambeni objekat
5	411	40%	25%	P1	stambeni objekat
6	404	40%	25%	P1	stambeni objekat
7	433	40%	25%	P1	stambeni objekat
8	400	40%	25%	P1	stambeni objekat
9	400	40%	25%	P1	stambeni objekat
10	402	40%	25%	P1	stambeni objekat
11	502	40%	20%	P1	stambeni objekat
12	433	40%	25%	P1	stambeni objekat
13	428	40%	25%	P1	stambeni objekat
14	405	40%	25%	P1	stambeni objekat
16	400	40%	25%	P1	stambeni objekat
18	541	40%	20%	P1	stambeni objekat
19	417	40%	25%	P1	stambeni objekat
20	401	40%	25%	P1	stambeni objekat
22	412	40%	30%	P	poslovni objekat

urbanističko teh. pokazatelji za ostale parcele

redni broj	površina (m ²)	namjena parcele
15	297	zelenilo
7	610	zelenilo
21	813	zelenilo/sportska površina
23	4664	vodotok
24	5675	saobraćajnica

PLAN PARCELACIJE "PAZARIĆ II"

PROSTORNA ORGANIZACIJA

R 1 : 1000

LEGENDA:

- ■ ■ ■ granica obuhvata
- ▨ postojeći objekti
- 1204/1 granica i broj katastarske parcele
- 1 - - - - - regulaciona linija i broj planirane parcele
- građevinska linija
- ▬▬▬▬ saobraćajnica
- namjena parcele unutar regulacione linije
- za stanovanje
- za centralne djelatnosti
- zelenilo
- infrastruktura
- ▬▬▬▬ planirani koridor vodotoka (rijeka Ljubovača)
- oograničenja u prostoru
- ▬▬▬▬ zaštitni koridor dalekovoda (110 kV)

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE HADŽIĆI	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
ELABORAT:	PLAN PARCELACIJE STAMBENO NASELJE "PAZARIĆ II" PAZARIĆ	1:1000	50 x 42
FAZA:	URBANIZAM	DATUM:	BROJ PRILOGA:
SADRŽAJ:	PROSTORNA ORGANIZACIJA	april, 2023.	4.